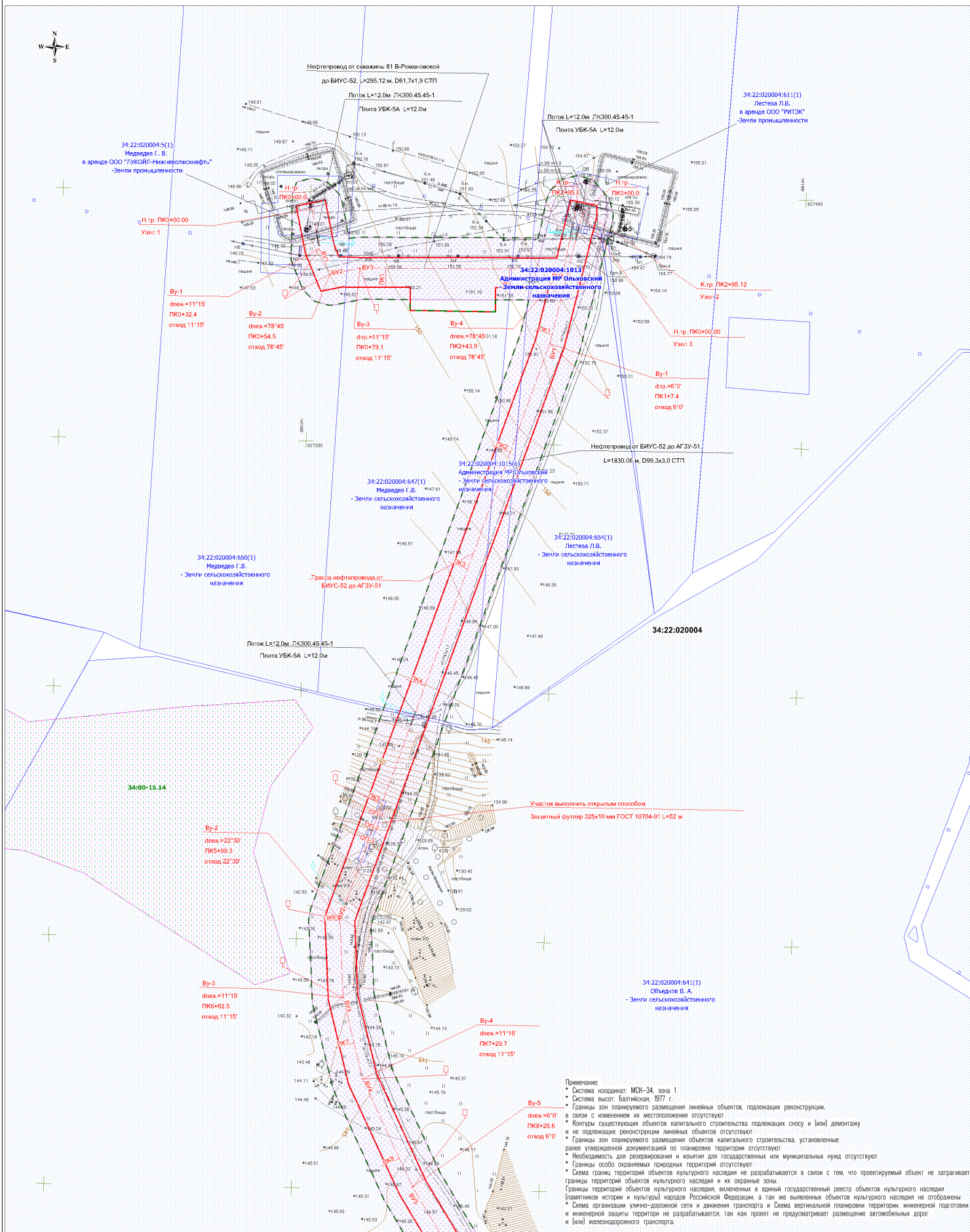


МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"Строительство трубопроводов ЦИТС "Волгограднефтегаз" в 2026 году. (Верхне-Романовское месторождение)"
в границах Киреевского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области



Примечание:
* Система координат: МСК-34, зона 1
* Система высот: Балтийская, 1977 г.
* Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения отсутствуют
* Контуры существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу
* не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют
* Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют
* Необходимость для резервирования и изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствуют
* Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
* Оценка границ территории объектов культурного наследия не разрабатывается в связи с тем, что проектируемый объект не затрагивает границы территории объектов культурного наследия и их охранные зоны.
Границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а так же выявленных объектов культурного наследия не отображены
* Оценка организации улично-дорожной сети и движения транспорта и Оценка вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается, так как проект не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Условные обозначения:

- 34:22:020004:5(1) - Граница кадастрового квартала и его номер
- 34:22:020004:5(1) - Граница и кадастровый номер существующего земельного участка учтенного в ЕФРН
- 34:22-6.15(1) - Граница ЗОУИТ и его номер
- 34:22-6.15(1) - Граница лесничества
- 34:22-6.15(1) - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 34:22-6.15(1) - Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы ЗОУИТ подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- Охранная зона трубопроводов - Визуальной трубопровод, нефтегазосборный трубопровод. Устанавливается в соответствии с "Правилами охраны магистральных газопроводов" (утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61) от оси и составляет 25 м.

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства и не подлежащих реконструкции линейных объектов

— Дороги, проезды
— Трасса нефтепровода
10 кВ - ЛЭП воздушные
3 пр

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта
— Проектируемая трасса нефтепровода
— Пикетаж

ООО "РИТЭК"

Изм	Лист	№ документа	Подпись
Исполнит.	Акимова Н.В.		
Ген. директор	Хаврин Н.А.		

Проект планировки территории
для строительства объекта ООО "РИТЭК", ЦИТС "Волгограднефтегаз"
"Строительство трубопроводов ЦИТС "Волгограднефтегаз" в 2026 году.
(Верхне-Романовское месторождение)"
в границах Киреевского сельского поселения
Ольховского муниципального района Волгоградской области

Раздел 3. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть

Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки территории.
Схема границ зон с особыми условиями использования территории,
особо охраняемых территорий, лесничества.
Схема границ территорий, подлежащих реконструкции
Схема конструктивных и планировочных решений

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2

ООО "Средневолжская
землеустроительная компания"
г. Самара